

Eigentümer:

Objekt:

Zum Verkauf Ihrer Immobilie werden in der Regel folgende Unterlagen benötigt

<input type="checkbox"/> aktueller Grundbuchauszug	Eigentümerunterlagen / Amtsgericht / Grundbuchamt
<input type="checkbox"/> Bauanträge / Genehmigungen	Eigentümerunterlagen / Bauaufsichtsamt / Bauarchiv
<input type="checkbox"/> Lageplan zum Bauantrag	Eigentümerunterlagen / Bauaufsichtsamt / Bauarchiv
<input type="checkbox"/> Amtlicher Flurkartenauszug (Katasterauszug)	Eigentümerunterlagen / Katasteramt / Vermessungsbüro
<input type="checkbox"/> Baubeschreibung	Eigentümerunterlagen / Bauaufsichtsamt / Bauarchiv
<input type="checkbox"/> Baupläne, vermaßte Grundrisse, Schnitte, Ansichten	Eigentümerunterlagen / Bauaufsichtsamt / Bauarchiv
<input type="checkbox"/> Flächen- und Kubaturberechnungen	Eigentümerunterlagen / Bauaufsichtsamt / Bauarchiv
<input type="checkbox"/> Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis	Eigentümerunterlagen / Bauaufsichtsamt
<input type="checkbox"/> Bebauungsplan	Eigentümerunterlagen / Bauaufsichtsamt / Bauarchiv
<input type="checkbox"/> Einheitswertbescheid	Eigentümerunterlagen / Finanzamt
<input type="checkbox"/> Auszug aus der Denkmalschutzliste (Angabe der Auflagen)	Eigentümerunterlagen / Untere Denkmalschutzbehörde
<input type="checkbox"/> Bestätigung der gewerblichen Nutzung	Eigentümerunterlagen / Bauaufsichtsamt
<input type="checkbox"/> Gebäudeversicherung (Sturm, Wasser, Feuer)	Eigentümerunterlagen / Versicherungsagentur
<input type="checkbox"/> Erbpachtvertrag mit Ergänzungen (bei Erbpacht)	Eigentümerunterlagen / Pachtgeber
<input type="checkbox"/> Gutachten / Wertschätzung (falls vorhanden)	Eigentümerunterlagen / Gutachter
<input type="checkbox"/> Aufstellung Sanierungen, Renovierungen, Umbauten	Eigentümerunterlagen
<input type="checkbox"/> Grundbesitzabgabenbescheid	Eigentümerunterlagen / Stadtverwaltung
<input type="checkbox"/> Betriebskostenaufstellung	Eigentümerunterlagen / Versorgungsunternehmen
<input type="checkbox"/> Gebäudeenergieausweis	Eigentümerunterlagen/Energieberater/Sachverständiger
<input type="checkbox"/> Abgeschlossenheitsbescheinigung Erschließung	Eigentümerunterlagen / Bauaufsichtsamt
<input type="checkbox"/> Altlastenkatasterauskunft Bodenverunreinigungen	Eigentümerunterlagen / Untere Bodenschutzbehörde
<input type="checkbox"/> Erschließungskosten (nur bei Grundstück)	Eigentümerunterlagen / Stadtverwaltung
<input type="checkbox"/> Vollmacht zur Bauakteneinsicht	download bei Uwe Hansen Immobilien

Zum Verkauf Ihrer Eigentumswohnung werden zusätzlich folgende Unterlagen benötigt

<input type="checkbox"/> Aktueller Wirtschaftsplan	Eigentümerunterlagen / Hausverwalter
<input type="checkbox"/> Gemeinschaftsordnung	Eigentümerunterlagen / Hausverwalter
<input type="checkbox"/> Nebenkostenabrechnung Mieter	Eigentümerunterlagen / Hausverwalter
<input type="checkbox"/> Betriebskostenabrechnung Eigentümer	Eigentümerunterlagen / Hausverwalter
<input type="checkbox"/> Eigentümerversammlungsprotokolle der letzten 3 Jahre	Eigentümerunterlagen / Hausverwalter
<input type="checkbox"/> Teilungserklärung (oft Teil des Kaufvertrags)	Eigentümerunterlagen / Notar / Hausverwalter
<input type="checkbox"/> Höhe der Instandhaltungsrücklage	Eigentümerunterlagen / Hausverwalter
<input type="checkbox"/> Kosten beschlossener Instandhaltungsmaßnahmen	Eigentümerunterlagen / Hausverwalter
<input type="checkbox"/> Verwaltervertrag	Eigentümerunterlagen / Hausverwalter

Zum Verkauf Ihrer vermieteten Immobilie werden zusätzlich folgende Unterlagen benötigt

<input type="checkbox"/> Mietvertrag	Eigentümerunterlagen / Hausverwalter
<input type="checkbox"/> Mieterverzeichnis (Mehrfamilienhaus)	Eigentümerunterlagen / Hausverwalter
<input type="checkbox"/> Mietaufhebungsvertrag (falls zutreffend)	Eigentümerunterlagen / Hausverwalter
<input type="checkbox"/> Sonstiges:	

Alle benötigten Unterlagen als Kopie